| | |
|---|---|
| BỘ Y TẾ<br>BỆNH VIỆN CHỈNH HÌNH VÀ PHỤC HỒI CHỨC NĂNG<br>THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
| Số 049/TB-BVCH&PHCN TPHCM | *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

***Về việc cho thuê Quyền khai thác cửa hàng trước đây kinh doanh trang thiết bị y tế phục hồi chức năng, phương tiện trợ giúp cho người khuyết tật (tài sản 4) đã qua đấu giá trong 12 tháng tại Bệnh viện***

Kính gửi: Quý Công ty/Đơn vị

Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi Chức năng TP. Hồ Chí Minh đang có nhu cầu cho thuê Quyền khai thác cửa hàng trang thiết bị y tế phục hồi chức năng, phương tiện trợ giúp cho người khuyết tật (tài sản 4) đã qua đấu giá trong 12 tháng tại mặt tiền số 1A đường Lý Thường Kiệt của Bệnh viện.

**1. Thông tin của đơn vị cho thuê mặt bằng:**

- Tên đơn vị: Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi Chức năng TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ cho thuê: Mặt tiền số 1A đường Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM.

**2. Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm:** Theo phụ lục 02 đính kèm

**3. Mục đích:** cho thuê Quyền khai thác cửa hàng trước đây kinh doanh trang thiết bị y tế phục hồi chức năng, phương tiện trợ giúp cho người khuyết tật (tài sản 4) đã qua đấu giá.

**4. Tiêu chí lựa chọn Công ty/đơn vị:**

- Chứng minh đáp ứng năng lực kinh nghiệm theo phụ lục 02 đính kèm.
- Diện tích cho thuê: 105m$^2$ tại mặt tiền số 1A đường Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM.
- Giá đã trúng đấu giá: 20.500.000 (đồng)/ 1 tháng *(Bằng chữ: Hai mươi triệu năm trăm nghìn đồng/ một tháng).*
- Thời gian cho thuê mặt bằng: 12 tháng
- Giá cho thuê không thấp hơn giá trúng đấu giá nêu trên phù hợp với quy định của pháp luật, có tính cạnh tranh.
- Gửi báo giá theo Phụ lục 01 trong thời hạn quy định tại Thông báo này.
- Hiệu lực báo giá: tối thiểu 01 tháng kể từ ngày hết thời hạn nhận báo giá.
- Có mức giá chào cao nhất.
- Công ty/ đơn vị có thể liên hệ Phòng Tổ chức - Hành chính quản trị của Bệnh viện để khảo sát mặt bằng trước khi báo giá.

**5. Thời gian nộp báo giá, hình thức gửi báo giá và nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá:**

Scanned with CamScanner

a) Thời hạn nộp báo giá:

- Từ ngày đăng tải thông báo đến hết ngày: 08 / 06/2026

b) Hình thức gửi báo giá:

- Bản giấy báo giá gửi về nơi tiếp nhận theo Thông báo.
- Đính kèm chứng minh năng lực kinh nghiệm theo phụ lục 02 đính kèm

c) Nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá:

- Tổ mua sắm thường xuyên Phòng Tổ chức - Hành chính quản trị - Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi chức năng Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 1A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại Di động: 0966.569.981 (Chuyên viên: Bùi Văn Vinh).
- Email: Vinhbloc85@gmail.com.

d) Thời gian xét giá và năng lực kinh nghiệm: trong vòng 07 ngày.

Trân trọng./.

**Q. GIÁM ĐỐC**

BỆNH VIỆN CHỈNH HÌNH VÀ PHỤC HỒI CHỨC NĂNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**Ths.Bs. Ngô Anh Tuấn**

***Nơi nhận :***
- Như trên;
- Tổ MSTX;
- Lưu VT.

Scanned with CamScanner

**PHỤ LỤC 01**
**BIỂU MẪU BÁO GIÁ**

*(Kèm theo thông báo số: /TB-BVCH&PHCN TPHCM ngày tháng năm 2026)*

# BÁO GIÁ

**Kính gửi:** Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi Chức năng TP. Hồ Chí Minh

Trên cơ sở thông báo của Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi Chức năng TP. Hồ Chí Minh, Chúng tôi....*[ghi tên, địa chỉ của công ty/ đơn vị]* kính gửi báo giá thuê mặt bằng như sau:

1. Bảng giá:

| TT | Danh mục | Mô tả năng lực kinh nghiệm | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá (VND) | Thành tiền (VND) | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cho thuê Quyền khai thác cửa hàng trước đây kinh doanh trang thiết bị y tế phục hồi chức năng, phương tiện trợ giúp cho người khuyết tật (tài sản 4) | Hồ sơ đáp ứng theo phụ lục 2 đính kèm báo giá | Tháng | 12 | | | |
| | **TỔNG CỘNG** | | | | | | |
| | *(Bằng chữ: .....)* | | | | | | |

2. Giá trên đã bao gồm tất cả các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: 30 ngày, kể từ ngày tháng 05 năm 2026
4. Địa điểm mặt bằng: Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi Chức năng TP. Hồ Chí Minh., địa chỉ số 1A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp Hồ Chí Minh.

……, ngày … tháng … năm 2026

**Đại diện hợp pháp của Công ty/ đơn vị**

*(Ký tên, đóng dấu)*

Scanned with CamScanner

# PHỤ LỤC 02

**Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm cho thuê quyền khai thác mặt bằng trước đây kinh doanh trang thiết bị y tế phục hồi chức năng, phương tiện trợ giúp cho người khuyết tật (105m²) tại Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi Chức năng TP. Hồ Chí Minh cần nộp:**

1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp (hoặc hộ kinh doanh) do Sở kế hoạch và đầu tư TPHCM cấp, có ngành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp theo quy định pháp luật.

2. Kinh nghiệm khai thác mặt bằng cung cấp trang thiết bị y tế phục hồi chức năng, phương tiện trợ giúp cho người khuyết tật hoặc các ngành nghề theo Điều 41b Nghị định 114/2024/NĐ-CP (Cụ thể: cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích, trông, giữ xe cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác; giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế; cung cấp dịch vụ giặt là, khử khuẩn, vệ sinh cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân; dịch vụ lưu trú cho người nhà bệnh nhân; dịch vụ xử lý rác thải y tế; dịch vụ nhà đại thể; dịch vụ vận chuyển bệnh nhân; vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động, máy bán hàng tự động, lắp đặt, xây dựng công trình viễn thông; vị trí lắp đặt màn hình led, tấm pano phục vụ thông tin, tuyên truyền. Không được cung cấp cho các đối tượng khác, không phải là đối tượng được cung cấp dịch vụ công của đơn vị): Tối thiểu 01 (một) hợp đồng tương tự ngành nghề nêu trên, trong đó có 1 hợp đồng Bệnh viện hạng 2 trở lên tại TPHCM, có giá trị tương đương giá khởi điểm đang thực hiện. Cung cấp hợp đồng, hóa đơn/chứng từ của 3 tháng gần nhất (bản sao y và bản chính đối chiếu).

3. Tiêu chuẩn kỹ thuật về nhân sự: Sơ yếu lý lịch của quản lý và nhân viên; số lượng nhân viên tối thiểu 1 nhân viên, cung cấp hợp đồng lao động, giấy khám sức khỏe, đóng bảo hiểm xã hội.

4. Hợp đồng với các đơn vị cung cấp mặt hàng do mình kinh doanh.

5. Người thuê phải thực hiện nội dung chính khi khai thác mặt bằng cung cấp trang thiết bị y tế phục hồi chức năng, phương tiện trợ giúp cho người khuyết tật:

- Bán đúng khuôn viên quy định, đảm bảo an ninh. Trong giờ hành chính không được gây ồn ào, làm ảnh hưởng đến công việc của Bệnh viện.
- Nộp các khoản thuế cho nhà nước theo qui định; các khoản điện, nước theo giá trị tính trên đồng hồ hàng tháng.
- Cửa hàng phải tự trang bị cơ sở vật chất, phải đảm bảo mỹ quan, vững chắc, không gây nguy hiểm cho mọi người.
- Đảm bảo giá cả hợp lý cho từng loại hàng bán.
- Đảm bảo phương tiện và thiết bị Phòng cháy, chữa cháy.
- Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: xưng hô đúng mực, tuân theo các nội quy, quy định Bệnh viện.
- Mua bảo hiểm cháy nổ/bảo hiểm rủi ro đặc biệt/bảo hiểm trách nhiệm công cộng theo đúng quy định.

Scanned with CamScanner

- Sử dụng hàng hóa, sản phẩm có xuất xứ, nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo an toàn cho người sử dụng.

- Không kinh doanh các mặt hàng, sản phẩm cấm, không phù hợp, không đảm bảo an toàn cho bệnh nhân, thân nhân của bệnh nhân, người khám chữa bệnh ra vào bệnh viện, khách hàng liên hệ công tác và cán bộ công nhân viên, người lao động của Bệnh viện.

- Thực hiện nghiêm chỉnh nội quy của Bệnh viện, pháp luật của nhà nước.

- Trường hợp người trúng đấu giá có nhu cầu sửa chữa, cải tạo mặt bằng cho thuê, phải lập phương án và được sự đồng ý bằng văn bản chấp thuận của Bệnh viện. Việc sửa chữa không được làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của Bệnh viện. Toàn bộ chi phí cho việc sửa chữa cải tạo trên do bên người trúng đấu giá tự chịu.

- Trường hợp sau khi Bệnh viện về đơn vị chủ quản mới, thì Bệnh viện theo sự chỉ đạo của đơn vị chủ quản mới (nếu có) (Căn cứ mô hình sắp xếp tổ chức bộ máy chính thức đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Cơ quan ( Bệnh viện) sau sắp xếp sẽ tiếp nhận bao gồm cả quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng, nếu có thay đổi thì thống nhất thực hiện theo quyết định của Bệnh viện sau khi sắp xếp).

- Trong thời gian khai thác, tùy thuộc vào tình hình thực tế, Bệnh viện có thể lấy lại một phần diện tích để phục vụ cho các hoạt động của Bệnh viện. Trong trường hợp này, Bệnh viện và người trúng đấu giá sẽ ký phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá quyền khai thác căn cứ diện tích còn lại được khai thác và giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá vẫn phải đảm bảo cung cấp đầy đủ, chất lượng dịch vụ tốt.

Scanned with CamScanner